

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ
PRZESYŁOWYCH NR P/60/.... 20....

zwana dalej UMOWĄ,

zawarta w dniu02.06.2025.....r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez [REDAKTOWANO] Zastępczynię Dyrektora ds. Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11.07.2024 r. udzielonego w formie aktu notarialnego rep. A nr 9386/2024,

adres do korespondencji: Urząd Miasta Poznania Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Gronowa 20, 61-655 POZNAŃ

zwanym dalej MIASTEM,

a

spółką Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Energetycznej 3 (61-016) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000020765, wysokość kapitału wpłaconego: 106.947.724,00; posiadającą numer NIP 7770000755, REGON 630956570, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej INWESTOREM.

adres korespondencyjny dla faktur: [REDAKTOWANO]

MIASTO i INWESTOR zwani są dalej łącznie STRONAMI.

§ 1

1. Przedmiotem UMOWY, jest część nieruchomości gruntowej, na której INWESTOR **zamierza wybudować** sieć ciepłą 2DN125/225 o długości **6 m.b.**, zgodnie z przebiegiem określonym w protokole z narady koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.1161.2023 z dnia 18.09.2023 r., o powierzchni 23 m², położona w **strefie pośredniej** m. Poznania przy **ul. Łozowej**, o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

Obręb	Arkusze	Działka	Powierzchnia pasa roboczego [m ²]	Księga wieczysta
Dębiec	16	41/2 cz. (poza terenem w administracji ZDM)	23	[REDAKTOWANO]

zwana dalej **Przedmiotem umowy nr 1.**

2. Przedmiotem UMOWY, jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 4 m², na której **po wybudowaniu zlokalizowana** zostanie sieć ciepła 2DN125/225 o długości **6 m.b.**, położona w **strefie pośredniej** m. Poznania przy **ul. Łozowej**, o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

Obręb	Arkusze	Działka	Powierzchnia [m ²]	Księga wieczysta
Dębiec	16	41/2 cz. (poza terenem w administracji ZDM)	4	[REDAKTOWANO]

zwana dalej **Przedmiotem umowy nr 2.**

3. Przedmiot umowy nr 1 i Przedmiot umowy nr 2 zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do UMOWY.
4. MIASTO udostępnia INWESTOROWI nieruchomość stanowiącą jego własność, o której mowa w ust. 1, do używania na cel: **budowa i lokalizacja urządzeń przesyłowych – sieć ciepła 2DN125/225 o długości 6 m.b. oraz w celu usunięcia 1 krzewu o numerze inwentaryzacyjnym 35 wymienionego w załączniku nr 5 do umowy i dokonania nasadzenia kompensacyjnego w miejscu usuniętej zieleni.**

- [illegible]

- 4